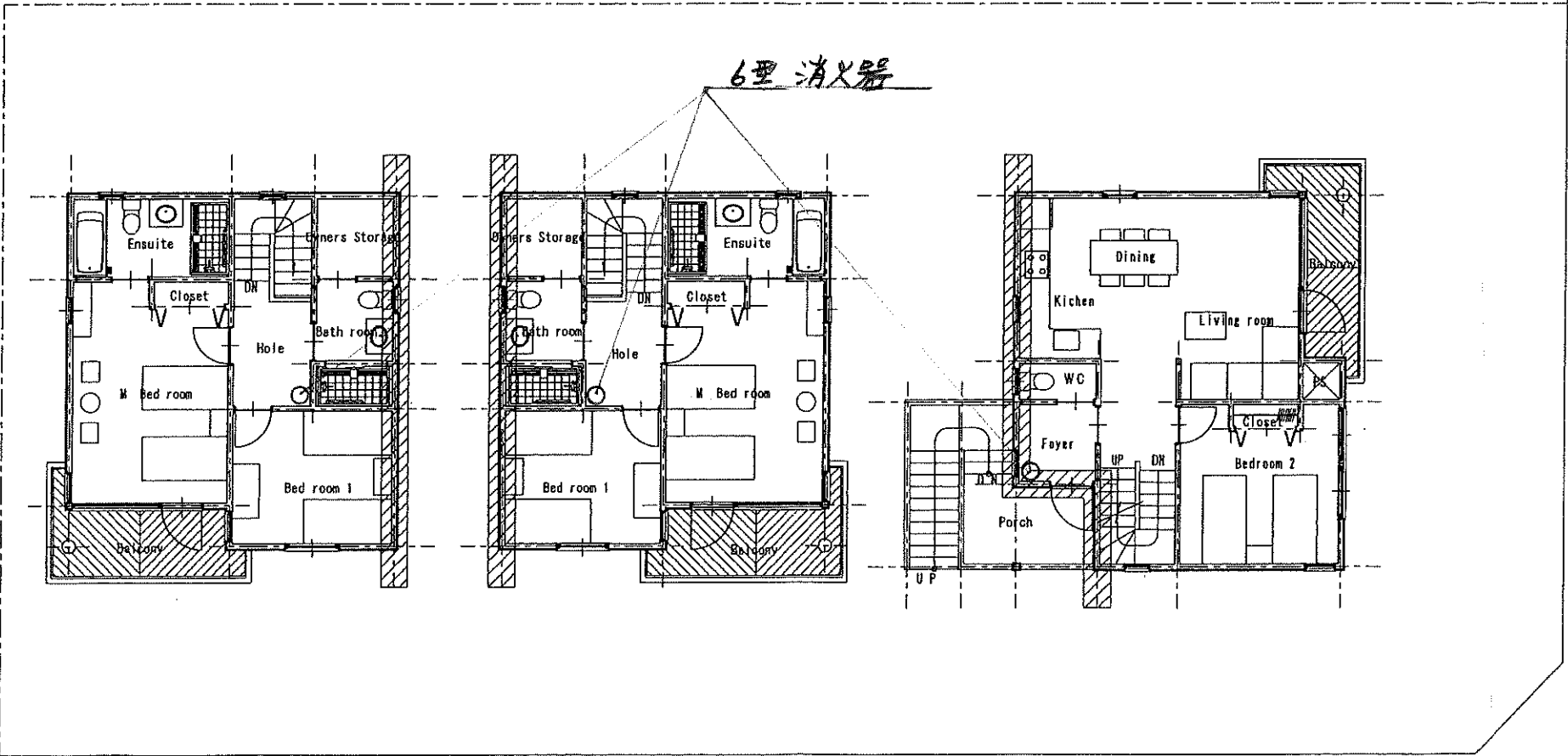


|     | 必要軸組量  |       |        | 有効軸組量  | 判定 |
|-----|--------|-------|--------|--------|----|
|     | 地震力    | 風圧力   | 必要軸組量  |        |    |
| X方向 | 108.11 | 19.50 | 108.11 | 156.39 | ○K |
| Y方向 | 108.11 | 44.46 | 108.11 | 201.67 | ○K |

外壁 構造用合板12T+石膏ボード12.5T 5.0倍  
内壁 石膏ボード12.5T+石膏ボード12.5T 3.0倍

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,500 | 7,280 | 2,400 | 7,280 | 4,260 | 7,280 | 5,056 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|

|        |       |
|--------|-------|
| 16,500 | 4,200 |
| 7,735  |       |
| 4,565  |       |



|        |       |
|--------|-------|
| 16,500 | 4,200 |
| 8,190  |       |
| 4,110  |       |

|        |               |       |               |       |               |       |
|--------|---------------|-------|---------------|-------|---------------|-------|
| 1,500  | (A プラン) 7,280 | 2,400 | (B プラン) 7,280 | 4,260 | (C プラン) 7,280 | 5,056 |
| 35,056 |               |       |               |       |               |       |

~小屋裏隔壁 (準耐火構造)  
石膏ボード12.5T2重張り  
(外壁部は1時間準耐火1'インゲ張り)

KUNISAWAHOMES  
DESIGNS

NISEKO Prestige Homes

High Quality Cottage AVALON

国沢建築事務所 管理建築士  
2級建築士事務所 (株) 国沢759号 国沢 誠一  
札幌市中央区南15丁目1-5-0 Phone 011-81-1601

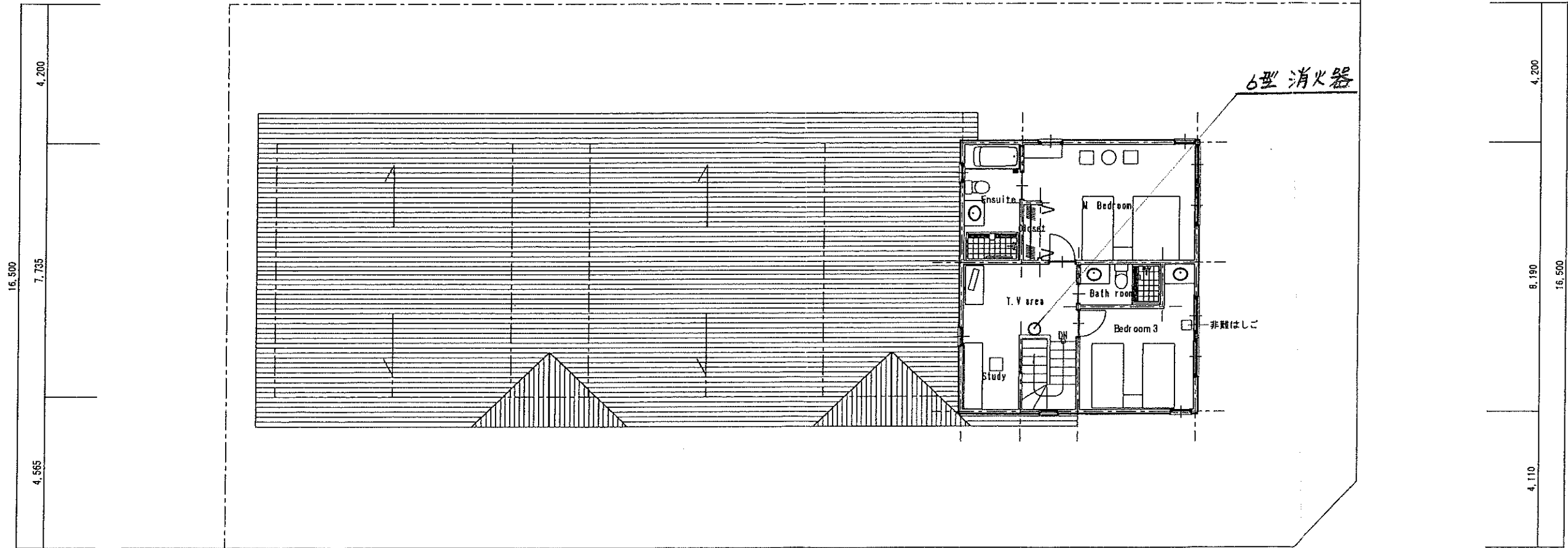
2階平面図  
Scale S=1:100

|     | 必要軸組量 |       |       | 有効軸組量 | 判定 |
|-----|-------|-------|-------|-------|----|
|     | 地震力   | 風圧力   | 必要軸組量 |       |    |
| X方向 | 32.79 | 8.14  | 32.79 | 81.48 | OK |
| Y方向 | 32.79 | 10.29 | 32.79 | 58.23 | OK |

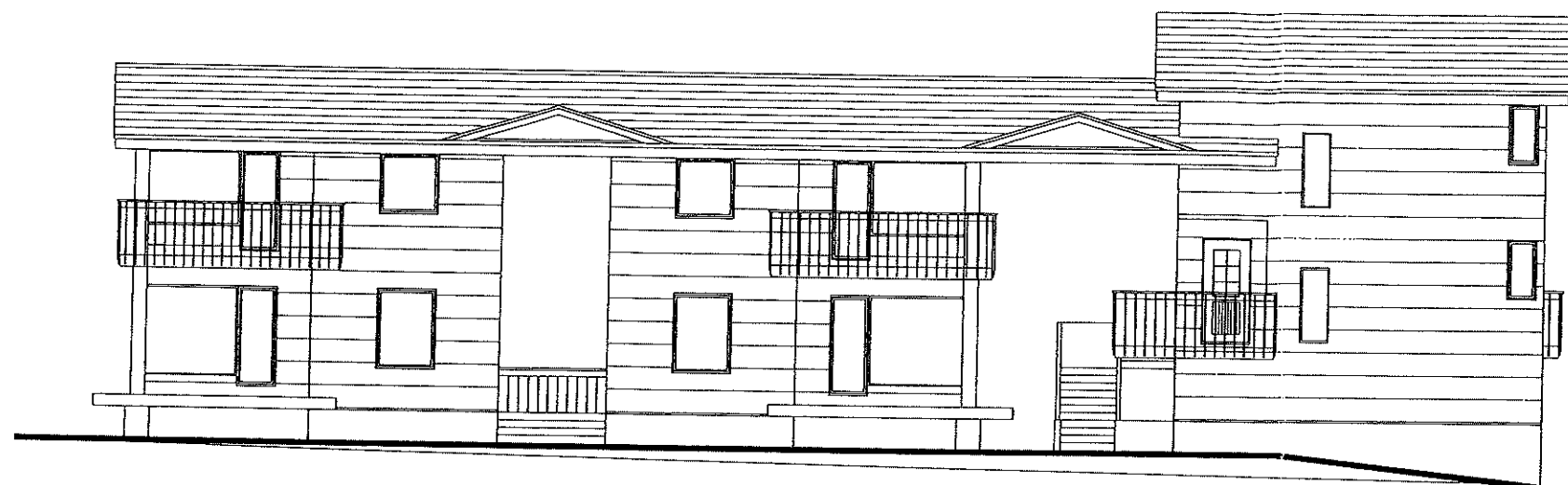
35,056

外壁 構造用合板12T+石膏ボード12.5T 5.0倍  
内壁 石膏ボード12.5T+石膏ボード12.5T 3.0倍

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,500 | 7,280 | 2,400 | 7,280 | 4,260 | 7,280 | 5,056 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|



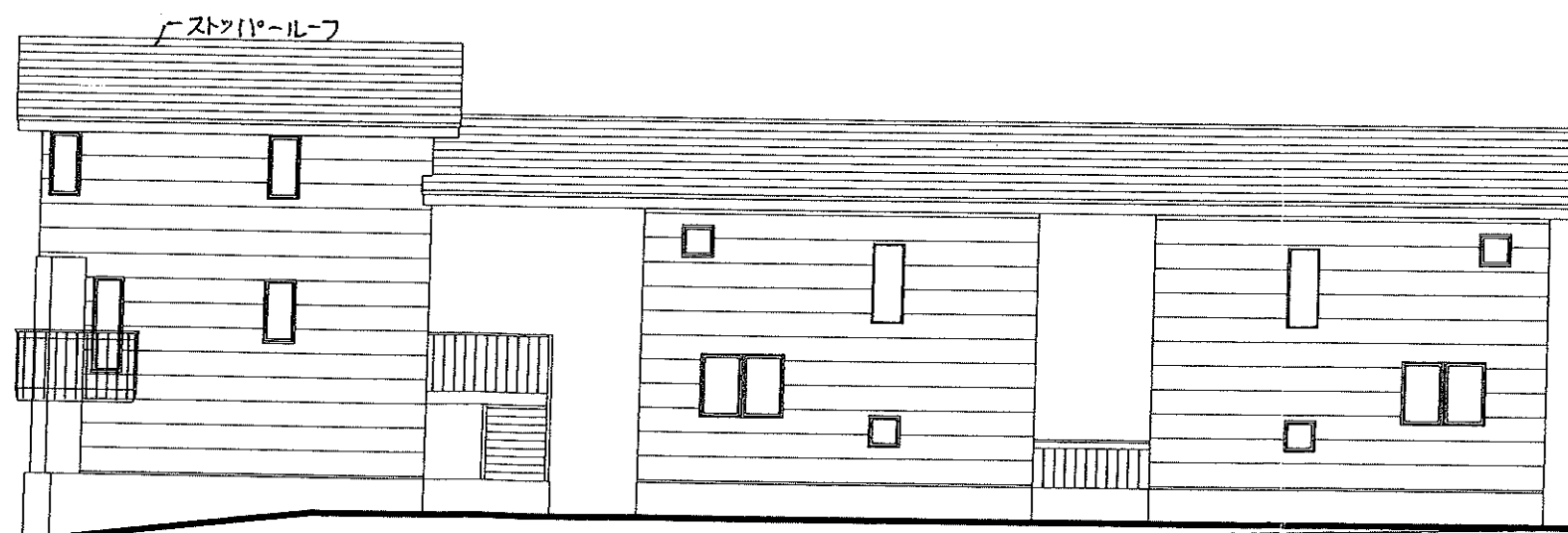
|        |          |       |          |       |          |       |
|--------|----------|-------|----------|-------|----------|-------|
|        | (A PLAN) |       | (B PLAN) |       | (C PLAN) |       |
| 1,500  | 7,280    | 2,400 | 7,280    | 4,260 | 7,280    | 5,056 |
| 35,056 |          |       |          |       |          |       |



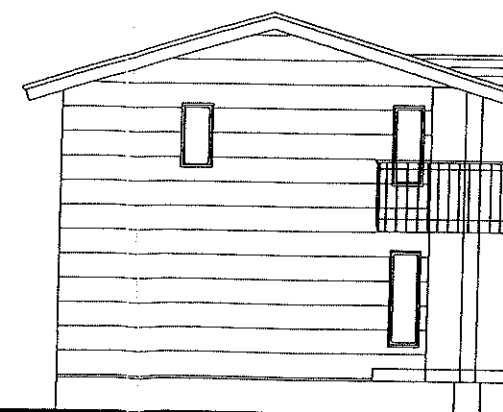
南側立面図 S=1:100



東側立面図 S=1:100



北側立面図 S=1:100



西側立面図 S=1:100

KUNISAWAHOMES  
DESIGNS

NISEKO Prestige Homes

High Quality Cottage AVALON

設計

国沢建築事務所  
2 層建築士事務所 (株) 登録 7 5 0 号  
札幌市中央区南 1 丁目 1-5-5 0157-01-1651



図面名

立面図

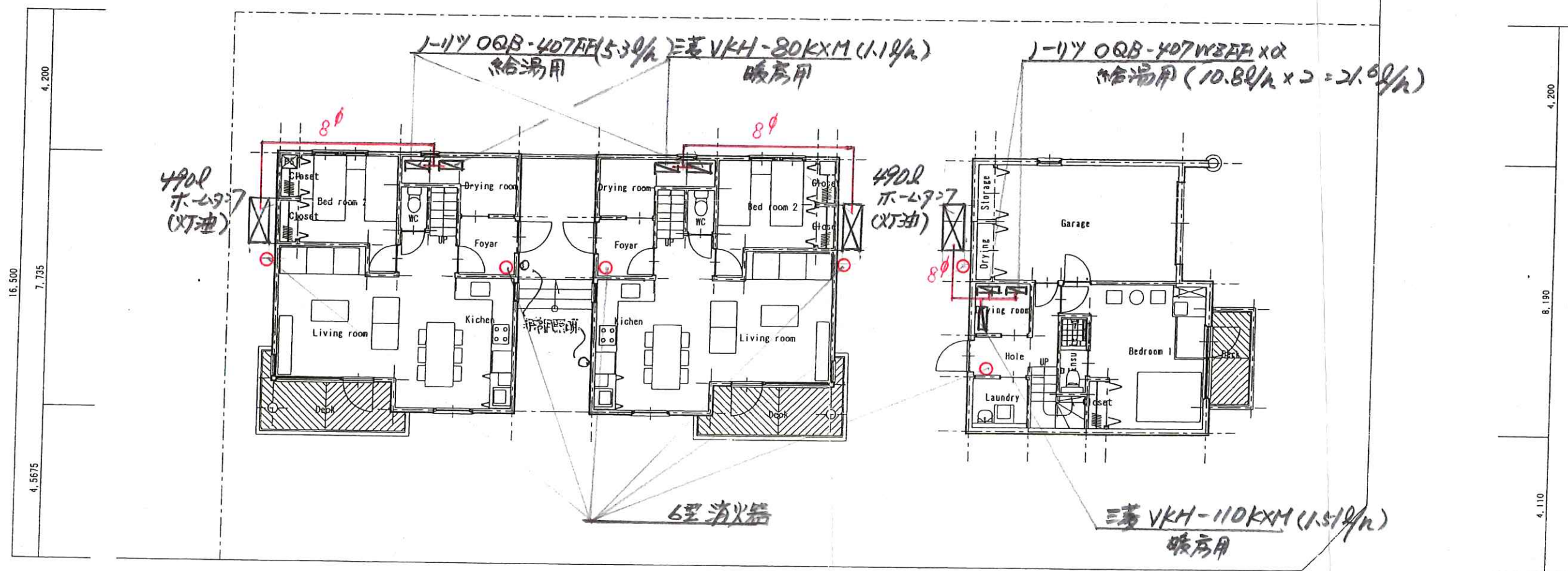
Scale

S=1:100

|     | 必要軸組量  |       |        | 有効軸組量  | 判定 |
|-----|--------|-------|--------|--------|----|
|     | 地震力    | 風圧力   | 必要軸組量  |        |    |
| X方向 | 120.10 | 30.31 | 120.10 | 186.89 | OK |
| Y方向 | 120.10 | 74.37 | 120.10 | 228.40 | OK |

外壁 構造用合板12T+石膏ボード12.5T 5.0倍  
内壁 石膏ボード12.5T+石膏ボード12.5T 3.0倍

|       |       |       |       |       |       |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1,500 | 7,280 | 2,400 | 7,280 | 4,260 | 7,280 | 5,056 |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|



|         |         |         |
|---------|---------|---------|
| (A プラン) | (B プラン) | (C プラン) |
| 1,500   | 2,400   | 4,260   |
| 7,280   | 7,280   | 7,280   |
| 35,056  |         | 5,056   |

KUNISAWA HOMES  
DESIGNS

RISEKO Prestige Homes

High Quality Cottage AVALON

国沢建築事務所  
〒100-0001 東京都千代田区千代田1-5-0  
Tel. 03-5561-1861

1階平面図  
Scale 1/100

## 1. 工事名称

|      |                             |       |                                                                                   |
|------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 工事名称 | High Quality Cottage AYALON | 建築主   | Neil Ewen                                                                         |
| 建設地  | 北海道倶知安町宇山田155-141, 142, 143 | 住所氏名  | Eltek Pacific Pty lty Unit①, 22 Narabang way<br>BELROSE New South Wales AUSTRALIA |
| 主要用途 | 長屋建住宅                       | 〒2085 | 電話                                                                                |
| 工事種別 | 新築                          | 工期    | 着工 平成16年 9月20日 竣工 平成19年 1月20日                                                     |

## 2. 敷地状況

|              |          |                      |             |                                    |             |
|--------------|----------|----------------------|-------------|------------------------------------|-------------|
| 敷地面積         | 公簿<br>実測 | 576.46m <sup>2</sup> | 建ぺい率<br>容積率 | 基準建ぺい率<br>基準容積率                    | 40%<br>150% |
| 用途地域         | 指定なし     |                      | 日影制限        | 平均地盤面からの高さ<br>敷地境界線より5mを超え10m以内の範囲 | 時間内         |
| 防火地域         | 指定なし     |                      |             | 敷地境界線より10mを超える範囲                   | 時間内         |
| その他の<br>地区地域 |          |                      |             |                                    |             |

### 3. 構造・規模

|      |       |      |                     |
|------|-------|------|---------------------|
| 構造   | 木造    | 階数   | ( B ) ( F 3 ) ( P ) |
| 構造形式 | 枠組壁工法 | 最高高さ |                     |
| 基礎   | 布基礎   | 最高軒高 |                     |
| 増築予定 | なし    | その他  |                     |

#### 4. 面積

|      | 甲 請 部 分 | 申請以外の部分 | 合 計    | 達べい率 ・ 容積率 | そ の 他 |
|------|---------|---------|--------|------------|-------|
| 建築面積 | 223.75  | 0.0     | 223.75 | 38.82%     |       |
| 延床面積 | 399.46  | 0.0     | 399.46 | 69.30%     |       |

### 5. 床 面 積

[illegible]

## 6. 別述工平

[illegible]

## 7. 外部仕上

|         |                             |        |                |
|---------|-----------------------------|--------|----------------|
| 屋根      |                             | 開口部    |                |
| 仕上 防水   | 長尺防水鉄板0.35t 横置き             | 出入口    | 木製防鼠玄関17       |
| 下地 断熱   | 72mmグラスウール940               | 窓      | 木製断熱サッシ        |
| 防湿 勾配   | 野地用構造用合板12t                 | ガラリ    |                |
|         |                             |        |                |
| パラペット笠木 |                             | ベントハウス |                |
|         |                             |        |                |
| 外壁      | 窯業系防火断熱仕上ボード16t 塗装品(1時間準耐火) | バルコニー  | 木製デッキ 木材保護着色塗料 |
|         |                             | 手摺     | 木製 木材保護着色塗料    |
| 根回り     | モルタルコテ                      | デッキ    | 木製デッキ 木材保護着色塗料 |
|         |                             |        |                |
|         |                             | ポーチ    | コンクリートコテ       |
| 庇・軒裏    | 窯業系防火断熱仕上ボード12t AEP (一部有孔板) |        |                |
|         |                             | ドライエリア |                |

## 8. 外部金物

[illegible]

9. その他の  
工事範囲

| 種 別          | 工事有 |    | 備 考 |
|--------------|-----|----|-----|
|              | 含む  | 別途 |     |
| 敷地造成         |     |    |     |
| 整 地          |     |    |     |
| 掘 削          |     |    |     |
| 排水           |     |    |     |
| 道路           |     |    |     |
| 橋 梁          |     |    |     |
| 護 岸          |     |    |     |
| 防犯設備         |     |    |     |
| 撤去工事         |     |    |     |
| 在来基礎撤去       |     |    |     |
| 埋設物撤去        |     |    |     |
| 工作物撤去        |     |    |     |
| 移設工事         |     |    |     |
| 在来建物移設       |     |    |     |
| 埋設物移設        |     |    |     |
| 工作物移設        |     |    |     |
| 解体工事         |     |    |     |
| 解体工事         |     |    |     |
| 外構工事         |     |    |     |
| 植樹造園         |     |    |     |
| 舗 装          |     |    |     |
| 路面駐車場        |     |    |     |
| 門・塼          |     |    |     |
| 築 地          |     |    |     |
| テラス          |     |    |     |
| バーゴラ         |     |    |     |
| 外 灯          |     |    |     |
| 排水工事         |     |    |     |
| 工作物          |     |    |     |
| 看 板          |     |    |     |
| 広告塔          |     |    |     |
| 広告看板         |     |    |     |
| ネオン          |     |    |     |
| 遊戯施設         |     |    |     |
| ゴンドラ         |     |    |     |
| 物 干          |     |    |     |
| 塵芥処理炉        |     |    |     |
| 独立保安         |     |    |     |
| 避難器具         |     |    |     |
| 物 置          |     |    |     |
| ポンプ室         |     |    |     |
| 油分離槽         |     |    |     |
| 付属品          |     |    |     |
| 社名札・表札       |     |    |     |
| 表札板・文字       |     |    |     |
| 風板・指示板       |     |    |     |
| 郵便受          |     |    |     |
| 定礎板          |     |    |     |
| 可動家具         |     |    |     |
| 固定椅子         |     |    |     |
| 什器製品         |     |    |     |
| カーテンレール      |     |    |     |
| ブラインド        |     |    |     |
| 敷物、マット       |     |    |     |
| 裝飾物          |     |    |     |
| 表札           |     |    |     |
| 標番号          |     |    |     |
| 日照影響<br>電波障害 |     |    |     |
| 騒 音          |     |    |     |
| 風 害          |     |    |     |
| 近隣工作物        |     |    |     |
| 商家保証         |     |    |     |
| その他          |     |    |     |
| 厨房用具         |     |    |     |
| 暖 気          |     |    |     |
| 受変電          |     |    |     |
| 自家発電         |     |    |     |
| 蓄電池          |     |    |     |
| 點 力          |     |    |     |
| 電灯コンセント      |     |    |     |
| 照明器具         |     |    |     |
| 電話機類         |     |    |     |
| 電話配管         |     |    |     |
| チャイム         |     |    |     |
| 電気時計         |     |    |     |
| テレビ共同視聴      |     |    |     |
| 放 送          |     |    |     |
| 火災報知器        |     |    |     |
| 避雷針          |     |    |     |
| 煙感知運動        |     |    |     |
| 給排水          |     |    |     |
| 給 水          |     |    |     |
| 給 湯          |     |    |     |
| 衛生器具         |     |    |     |
| 防災（消火栓等）     |     |    |     |
| ガ ス          |     |    |     |
| 給水处理装置       |     |    |     |
| 排水処理装置       |     |    |     |
| 排水通気         |     |    |     |
| 冷暖房          |     |    |     |
| 暖 房          |     |    |     |
| 冷 房          |     |    |     |
| 換 氣          |     |    |     |
| 防災（併進）       |     |    |     |
| 昇降機          |     |    |     |
| エレベーター       |     |    |     |
| エスカレーター      |     |    |     |
| ダムウェーク       |     |    |     |

内部仕上表

特記事項  
ビニールクロスは全てQM認定品を使用する

| 階            | 室名             | 床          |               | 巾木           | 腰／壁            |              | 天井             |            |       | 天井廻り縁 | 備考 |
|--------------|----------------|------------|---------------|--------------|----------------|--------------|----------------|------------|-------|-------|----|
|              |                | 下地         | 仕上            |              | 下地             | 仕上           | 下地             | 仕上         | 天井高   |       |    |
| FIRST FLOOR  | Foyer          | 構造用合板15T下地 | 磁器質タイル貼 150角  | モザイクタイル貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.575 | 木製廻り縁 |    |
|              | Drying room    | 構造用合板15T下地 | クッションフロア-2.0T | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T   |                | 石膏ボード12.5T | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Living room    | 構造用合板15T下地 | 化粧合板フロア-12T   | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Kitchen        | 構造用合板15T下地 | 化粧合板フロア-12T   | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Bed room 2     | 構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Closet         | 構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T   |                | 石膏ボード12.5T | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | WC             | 構造用合板15T下地 | クッションフロア-2.0T | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              |                |            |               |              |                |              |                |            |       |       |    |
| SECOND FLOOR | Hole           | 構造用合板15T下地 | 化粧合板フロア-12T   | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | M Bed room     | 構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Closet         | 構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T   |                | 石膏ボード12.5T | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Ensuite        | 構造用合板15T下地 | クッションフロア-2.0T | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Bed room 1     | 構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Bath room      | 構造用合板15T下地 | クッションフロア-2.0T | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | ビニールクロス貼   | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              | Owners Storage | 構造用合板15T下地 | 化粧合板フロア-12T   | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T   |                | 石膏ボード12.5T | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|              |                |            |               |              |                |              |                |            |       |       |    |
|              |                |            |               |              |                |              |                |            |       |       |    |
|              |                |            |               |              |                |              |                |            |       |       |    |

室内空気中化学物質の濃度抑制

(1) 濃度測定

請負人は、次の室内空気中の化学物質の濃度が、指針値以下となるように努めるとともに濃度測定を行うこと。

測定対象化学物質の種類及び指針値

| 測定対象化学物質 | 厚生労働省の指針値（25℃の場合）   |
|----------|---------------------|
| ホルムアルデヒド | 0.08ppm（100μg/m3）   |
| トルエン     | 0.07ppm（260μg/m3）   |
| キシレン     | 0.20ppm（870μg/m3）   |
| エチルベンゼン  | 0.88ppm（3,800μg/m3） |
| ステレン     | 0.05ppm（220μg/m3）   |

測定箇所（）箇所 ※測定する位置は、工事監督員の指示による。

測定回数 +1回 - 〇2回

測定時期 ※測定を行う時期は、工事監督員の指示による。

測定機器 原則パッシブ型採取機器とする。

測定方法 厚生労働省の示している測定方法による。

(2) 建築材料等の留意点

本工程に使用する化学物質を発散する建築材料等※1は、測定対象化学物質を含有し

していないものを基本とするほか、次の1)から3)を満たすものとする。

1) ホルムアルデヒド発散建築材料に指定されている材料は、JIS又はJASに定められたF☆☆☆☆を使用する。ただし、F☆☆☆☆の材料がない場合は工事監督員と協議すること。

2) 接着剤は、フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない難燃性の可塑剤を使用しているものとする。  
TVOC1%以下の環境対応型（配成型）のものとする。

3) 家具、建具類及び二次製品は、測定対象化学物質を含有しないか含有が極めて少ないものとする。

※1 化学物質を発散する建築材料等  
合板／木質系フローリング／構造用パネル／集成材／単板複層材／MDF／パーティクルボード／その他の木質建材／ユリア樹脂板／壁紙／保温材／緩衝材／断熱材／接着剤／塗料／仕上材料／表面処理用木材保存（防腐・防蟻）剤

(3) 換気の移行

施工時、施工後の通風、換気を十分に行い、室内に発散した化学物質等を室外に放出させること。

塗装記号

・合成樹脂塗合ベイント塗り SOP

・合成樹脂エマルジョンベイント塗り EP

・つや有合成樹脂エマルジョンベイント塗り EP-G

・多彩模様塗料塗り EP-M

・アクリル樹脂エナメル塗り AE

・塩化ビニル樹脂エナメル塗り VE

・常温乾燥形ふっ素樹脂エナメル塗り 2-FUE

・クリアラッカー CL

・オイルステイン塗り OS

・アクリル樹脂ウニス AU

・マステック塗り MR-

・水性反応硬化形 アクリル樹脂塗装 MAP

・環境改善型樹脂エマルジョン塗装 MEP

・水性反応硬化形 ウレタン樹脂塗装 NUP

・水性反応硬化形 ウレタン樹脂ウニス塗装 NUC

・水性ステイン塗装 NSV

KUNISAWAHOMES  
DESIGNS

NISEKO Prestige Homes

工 事 名  
High Quality Cottoge AVALON

設 計  
国沢建築事務所 管理建築士  
3 級建築士事務所 ( 株 ) 国 沢 建 築 事 務 所  
北見市平ノ岡 613-7 丁目 1-5-0 Phone 0157-61-1661

図面 5  
A・Bタイプ  
内部仕上表  
Scale 1

内部仕上表

待記事項  
ビニールクロスは全てQM認定品を使用する

| 階              | 室名                        | 床                         |               | 巾木           | 腰／壁            |               | 天井             |               |       | 天井廻り縁 | 備考 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|---------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|-------|-------|----|
|                |                           | 下地                        | 仕上            |              | 下地             | 仕上            | 下地             | 仕上            | 天井高   |       |    |
| Basement Floor | Garage                    |                           | コンクリートコテ      | コンクリートコテ     |                | 準不燃石膏ボード12.5T |                | 準不燃石膏ボード12.5T | 2.600 | 木製廻り縁 |    |
|                | Storage                   |                           | コンクリートコテ      | コンクリートコテ     |                | 準不燃石膏ボード12.5T |                | 準不燃石膏ボード12.5T | 2.600 | 木製廻り縁 |    |
|                | Drying                    |                           | コンクリートコテ      | コンクリートコテ     |                | 準不燃石膏ボード12.5T |                | 準不燃石膏ボード12.5T | 2.600 | 木製廻り縁 |    |
|                | Hole                      | アジャスターフローアー<br>構造用合板15T下地 | 化粧合板フローアー12T  | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Bedroom 1                 | アジャスターフローアー<br>構造用合板15T下地 | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Ensuite                   | アジャスターフローアー<br>構造用合板15T下地 | クッション707-2.0T | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | 陶器質タイル貼 100角  | 耐水石膏ボード12.5T下地 | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Drying room               | アジャスターフローアー<br>構造用合板15T下地 | クッション707-2.0T | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T    |                | 石膏ボード12.5T    | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
| Laundry        | アジャスターフローアー<br>構造用合板15T下地 | クッション707-2.0T             | 木製巾木 H=60 CL  |              | 耐水石膏ボード12.5T   |               | 耐水石膏ボード12.5T   | 2.425         | 木製廻り縁 |       |    |
| FIRST Floor    | Foyar                     | 構造用合板15T下地                | 磁器質タイル貼 150角  | モザイクタイル貼     | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.575 | 木製廻り縁 |    |
|                | Living room               | 構造用合板15T下地                | 化粧合板フローアー12T  | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Dining                    | 構造用合板15T下地                | 化粧合板フローアー12T  | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Kichen                    | 構造用合板15T下地                | 化粧合板フローアー12T  | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Bed room 2                | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Closet                    | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T    |                | 石膏ボード12.5T    | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | WC                        | 構造用合板15T下地                | クッション707-2.0T | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
| SECOND Floor   | T.V area                  | 構造用合板15T下地                | 化粧合板フローアー12T  | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Study                     | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | M. Bed room               | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Closet                    | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL |                | 石膏ボード12.5T    |                | 石膏ボード12.5T    | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Ensuite                   | 構造用合板15T下地                | クッション707-2.0T | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | 陶器質タイル貼 100角  | 耐水石膏ボード12.5T下地 | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Bed room 3                | 構造用合板15T下地                | 防炎ジュータン 6T    | 木製巾木 H=60 CL | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 石膏ボード12.5T下地   | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |
|                | Ensuite                   | 構造用合板15T下地                | クッション707-2.0T | 陶器質タイル貼 100角 | 耐水石膏ボード12.5T下地 | 陶器質タイル貼 100角  | 耐水石膏ボード12.5T下地 | ビニールクロス貼      | 2.425 | 木製廻り縁 |    |

室内空気中化学物質の濃度抑制

(1) 濃度測定

請負人は、次の室内空気中の化学物質の濃度が、指針値以下となるように努めるとともに濃度測定を行うこと。

測定対象化学物質の種類及び指針値

| 測定対象化学物質 | 厚生労働省の指針値（25℃の場合）   |
|----------|---------------------|
| ホルムアルデヒド | 0.08ppm（100μg/m3）   |
| トルエン     | 0.07ppm（260μg/m3）   |
| キシレン     | 0.20ppm（870μg/m3）   |
| エチルベンゼン  | 0.88ppm（3,800μg/m3） |
| スチレン     | 0.05ppm（220μg/m3）   |

測定箇所（ ）箇所 ※測定する位置は、工事監督員の指示による。

測定回数※1回 ※2回

測定時期※測定を行う時期は、工事監督員の指示による。

測定機器原則パッシブ型採取機器とする。

測定方法厚生労働省の示している測定方法による。

(2) 建築材料等の取扱い

本工事に使用する化学物質を発散する建築材料等※1は、測定対象化学物質を含有し

していないものを基本とするほか、次の1）から3）を満たすものとする。

1)ホルムアルデヒド発散建築材料に指定されている材料は、JIS又はJASに定められたF☆☆☆☆を使用する。ただし、F☆☆☆☆の材料がない場合は工事監督員と協議すること。

2)接着剤は、フタル酸ジ-n-ブチル及びフタル酸ジ-2-エチルヘキシルを含有しない難揮発性の可塑剤を使用しているものとする。

TVOC1%以下の環境対応型（配慮型）のものとする。

3)家具、建具類及び二次製品は、測定対象化学物質を含有しないか含有が極めて少ないものとする。

※1 化学物質を発散する建築材料等

合板／木質系フローリング／構造用パネル／気成材／単板積層材／MDF／パーティクルボード／その他の木質建材／ユリア樹脂板／壁紙／保温材／緩衝材／断熱材／接着剤／塗料／仕上材料／表面処理用木材保存（防腐・防蟻）剤

(3) 換気の助行

施工時、施工後の通風、換気を十分に行い、室内に発散した化学物質等を室外に放出させること。

塗装記号

・合成樹脂調合ペイント塗り

SOP

・合成樹脂エマルジョンペイント塗り

EP

・つや有合成樹脂エマルジョンペイント塗り

EP-G

・多彩模様塗料塗り

EP-M

・アクリル樹脂エナメル塗り

AE

・塩化ビニル樹脂エナメル塗り

VE

・常温乾燥形ふっ素樹脂エナメル塗り

2-FUE

・クリアラッカー

CL

・オイルステイン塗り

OS

・アクリル樹脂ワニス

AU

・マステック塗り

MR-

・水性反応硬化形 アクリル樹脂塗装

NAP

・環境改善型樹脂エマルジョン塗装

NEP

・水性反応硬化形 ウレタン樹脂塗装

MUP

・水性反応硬化形 ウレタン樹脂ワニス塗装

MUC

・水性ステイン塗装

MSV

KUNISAWAHOMES  
DESIGNS

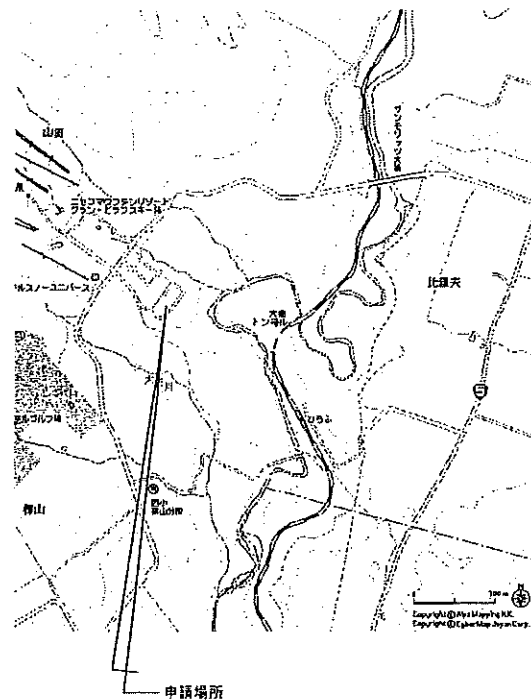
NISEKO Prestige Homes

工事名  
High Quality Cottage AVALON

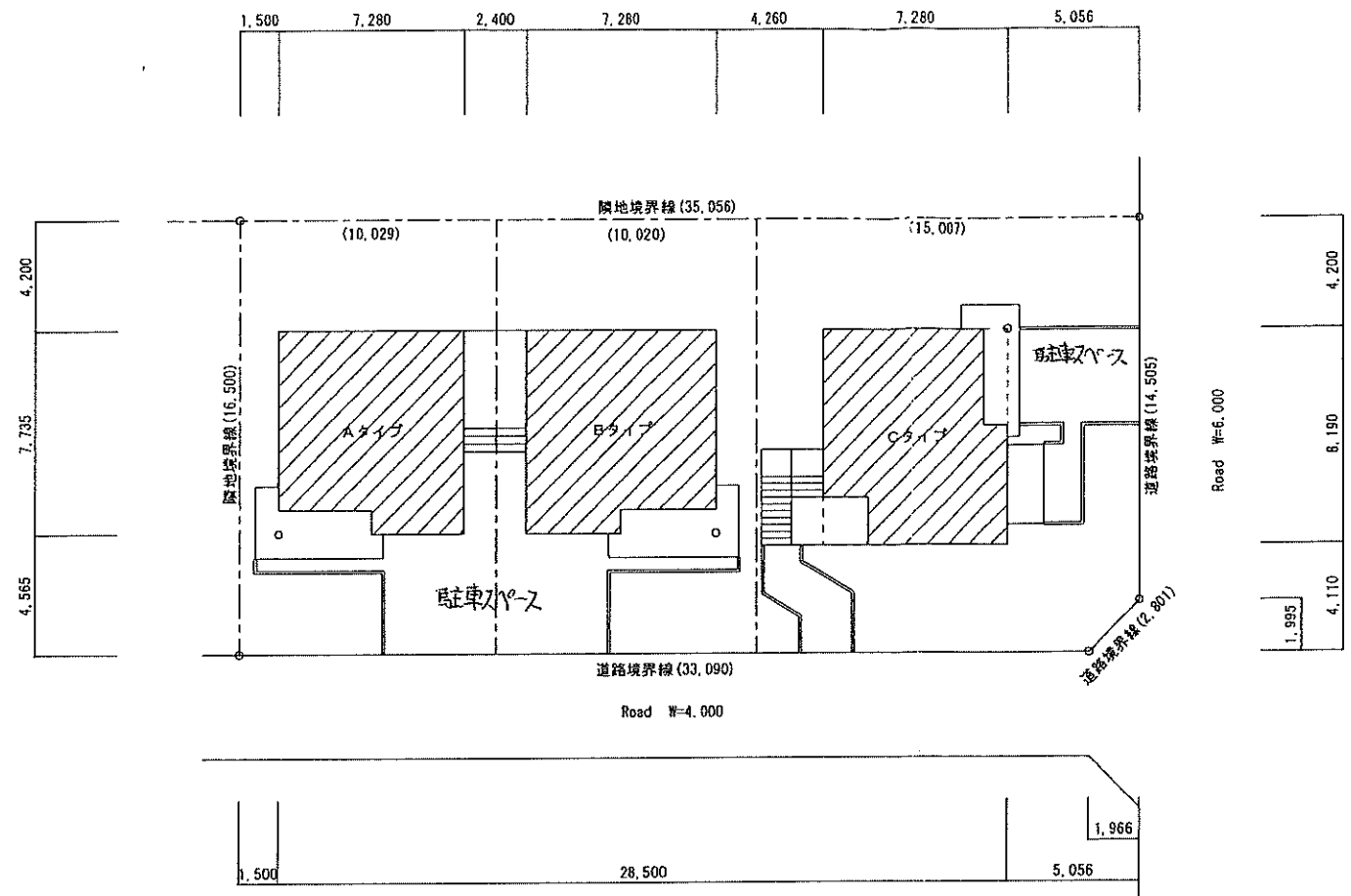
設計  
国沢建築事務所 管理建築士  
〒105-8555 東京都港区新橋（株）国沢ビル50号 国沢ビル50号  
東京都港区新橋3丁目1-50 Phone 03-57-61-1581

図面名  
Cタイプ  
内部仕上表

Scale



案内図



配置図 S=1:200

|      | 計算式                                                  | m2     |
|------|------------------------------------------------------|--------|
| 敷地面積 | $35.056 \times 16.5 - 1.966 \times 1.995 \times 1/2$ | 576.46 |

|      | 計算式                                     | m2     |
|------|-----------------------------------------|--------|
| 建築面積 | $21.22 \times 7.735 + 7.28 \times 8.19$ | 223.75 |

| 床面積   | 計算式                                                                                                        | m2     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1階床面積 | $(7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91) \times 2 + 7.28 \times 8.19 - 0.91 \times 3.64 + 2.4 \times 7.735$ | 180.87 |
| 2階床面積 | $(7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91) \times 2 + 7.28 \times 8.19 - 0.91 \times 3.64 - 1.82 \times 1.82$ | 158.99 |
| 3階床面積 | $7.28 \times 8.19$                                                                                         | 59.62  |
| 延べ床面積 |                                                                                                            | 399.48 |

|      |                    |       |
|------|--------------------|-------|
| 車庫面積 | $6.37 \times 3.64$ | 23.18 |
|------|--------------------|-------|

| Aタイプ  | 計算式                                    | m2     |
|-------|----------------------------------------|--------|
| 1階床面積 | $7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91$ | 52.99  |
| 2階床面積 | $7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91$ | 52.99  |
| 合計    |                                        | 105.98 |

| Bタイプ  | 計算式                                    | m2     |
|-------|----------------------------------------|--------|
| 1階床面積 | $7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91$ | 52.99  |
| 2階床面積 | $7.28 \times 7.735 - 3.64 \times 0.91$ | 52.99  |
| 合計    |                                        | 105.98 |

| Cタイプ  | 計算式                                                      | m2     |
|-------|----------------------------------------------------------|--------|
| 1階床面積 | $7.28 \times 8.19 - 0.91 \times 3.64$                    | 56.31  |
| 2階床面積 | $7.28 \times 8.19 - 0.91 \times 3.64 - 1.82 \times 1.82$ | 52.99  |
| 3階床面積 | $7.28 \times 8.19$                                       | 59.62  |
| 合計    |                                                          | 168.92 |

| ポーチ面積 | 計算式                | m2    |
|-------|--------------------|-------|
| 1階床面積 | $2.4 \times 7.735$ | 18.56 |
| 合計    |                    | 18.56 |